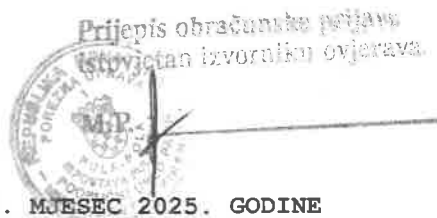


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED



PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 05. MJESEC 2025. GODINE

OIB: **90146828377**

Naziv / Ime i prezime: WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 20.06.2025. APIS-IT

- IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

O P I S	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% I 25%
OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.+II.)	328.064,22	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBOĐENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBOĐENJA	0,00	XXXXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	328.064,22	82.016,06
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	328.000,00	82.000,00
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	64,22	16,06
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% I 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBOĐENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	737,57	184,40
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	673,35	168,34
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	64,22	16,06
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 05. MJESEC 2025. GODINE

OIB: **90146828377**

Naziv / Ime i prezime: WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 20.06.2025. APIS-IT - IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXX	81.831,66
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00 %	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT eura
PREDUJAM eura
USTUP POVRATA eura
IBAN :

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED



PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 06. MJESEC 2025. GODINE

OIB: **90146828377**

Naziv / Ime i prezime: WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 18.07.2025. APIS-IT

- IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

O P I S	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.+II.)	16.000,00	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBOĐENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBOĐENJA	0,00	XXXXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	16.000,00	4.000,00
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	16.000,00	4.000,00
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% I 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBOĐENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	9.066,51	2.266,63
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	9.066,51	2.266,63
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 06. MJESEC 2025. GODINE

OIB: 90146828377

Naziv / Ime i prezime: WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 18.07.2025. APIS-IT - IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXX	1.733,37
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00 %	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT eura
PREDUJAM eura
USTUP POVRATA eura
IBAN :

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED



PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 07. MJESEC 2025. GODINE

OIB: 90146828377

Naziv / Ime i prezime: WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 19.08.2025. APIS-IT

- IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

O P I S	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.+II.)	215.112,00	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBOĐENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBOĐENJA	0,00	XXXXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	215.112,00	53.778,00
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	215.112,00	53.778,00
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% I 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBOĐENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	4.620,66	1.155,17
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	4.620,66	1.155,17
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 07. MJESEC 2025. GODINE

OIB: 90146828377

Naziv / Ime i prezime: WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 19.08.2025.

APIS-IT

- IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXX	52.622,83
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00 %	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT

aura

PREDUJAM

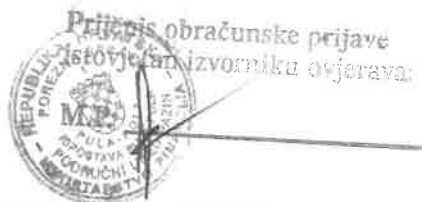
aura

USTUP POVRATA

aura

IBAN:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED



PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 08. MJESEC 2025. GODINE

OIB: 90146828377

Naziv / Ime i prezime: WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 17.09.2025. APIS-IT

- IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

O P I S	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.+II.)	54.000,00	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBOĐENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBOĐENJA	0,00	XXXXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	54.000,00	13.500,00
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	54.000,00	13.500,00
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% I 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBOĐENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	0,00	0,00
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	0,00	0,00
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 08. MJESEC 2025. GODINE

OIB: 90146828377

Naziv / Ime i prezime: WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 17.09.2025. APIS-IT - IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXX	13.500,00
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00 %	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT eura
PREDUJAM eura
USTUP POVRATA eura
IBAN :

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED



PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 09. MJESEC 2025. GODINE

OIB: **90146828377**

Naziv / Ime i prezime: WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 16.10.2025. APIS-IT

- IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

O P I S	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.+II.)	0,00	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBOĐENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBOĐENJA	0,00	XXXXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	0,00	0,00
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% I 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBOĐENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	0,00	0,00
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	0,00	0,00
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 09. MJESEC 2025. GODINE

OIB: 90146828377

Naziv / Ime i prezime: WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 16.10.2025. APIS-IT - IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXX	0,00
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00 %	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT eura
PREDUJAM eura
USTUP POVRATA eura
IBAN :

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA PULA - POLA

Pula, Carrarina ulica - Via Giovanni Carrara 5, 26. studenog 2025.



Obrazac PD

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024.

Osobni identifikacijski broj (OIB)

90146828377

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika

WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O.

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja

0

Potvrda primitka prijave
(popunjava Porezna uprava)

(Nadnevak)

(Potpis)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		
1.	UKUPNI PRIHODI	313.640,00
2.	UKUPNI RASHODI	276.891,63
3.	DOBIT (R. BR. 1. - R. BR. 2.)	36.748,37
4.	GUBITAK (R. BR. 2. - R. BR. 1.)	0,00
II. POVEĆANJE DOBITI/SMANJENJE GUBITKA		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	0,00
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja i zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 6., 8. i 12. Zakona)	0,00
10.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30c Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	514,98
12.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. i čl. 7a Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona)	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode, druga povećanja dobiti (čl. 17. Zakona, čl. 30.d do 30.i Zakona te ostala propisana povećanja)	0,00
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	514,98
III. SMANJENJE DOBITI/POVEĆANJE GUBITKA		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
28.	Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
30.	Nerealizirani dobici i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona)	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode i ostala umanjenja	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)	0,00
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika)	0,00
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI/POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	0,00
IV. POREZNA OSNOVICA		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 26. – r. br. 4. – r. br. 35.)	37.263,35
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. – r. br. 37.)	37.263,35
V. POREZNI GUBITAK		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. – r. br. 40.)	0,00
VI. POREZNA OBVEZA		
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	37.263,35
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	10,00
44.	Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.)	3.726,34
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI		
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	Olakšice prema čl. 12., 13. i 20. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	Olakšice prema čl. 31. st. 1. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 2. i 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)	0,00
50.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)				
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00				
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00				
51.	Ukupni iznos poticanja investicija (r. br. 49. + r. br. 50.)	0,00				
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)	0,00				
VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA						
53.	Porezna obveza (r. br. 44. - r. br. 52.)	3.726,34				
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00				
55.	Porezna obveza (r. br. 53. - r. br. 54.)	3.726,34				
56.	Uplaćeni predujmovi	2.780,35				
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. - r. br. 56.)	945,99				
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. - r. br. 55.)	0,00				
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje(čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	310,53				
IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA						
Nastali događaj		Preneseni porezni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Porezni gubitak za koji prestaje pravo prijenosa	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje
	Godina	Iznosi (u eurima i centima)				
Prethodna razdoblja po godinama	2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Porezno razdoblje	2024	0,00	37.263,35	0,00	0,00	0,00

X. RASHODI DAROVANJA			
R.br.	Svrha darovanja		Iznos darovanja (u eurima i centima)
1.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 7. stavka 7. Zakona, isključujući iznos darovanja iz članka 30. stavka 2. i 4. Pravilnika		0,00
1.1.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima prethodnog poreznog razdoblja	0,00% %	
1.2.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima poreznog razdoblja	0,00% %	
2.	Ukupan iznos darovanja hrane za svrhe iz članka 30. stavka 4. Pravilnika		0,00
3.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 30. stavka 2. Pravilnika		0,00
	Naziv primatelja	OIB	
3.1.			
3.2.			
3.3.			
3.4.			
3.5.			
3.6.			
3.7.			
4.	Ukupan iznos darovanja (r.br.1. + r.br.2. + r.br.3.)		0,00
5.	Ukupan iznos porezno priznatih rashoda darovanja		0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK 06.05.2025.

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

Datum zaprimanja:	06.05.2025.
Klasa:	410-23/25-24/4991
Redni broj pismena:	383-25-1
Datum obrade:	06.05.2025.
Korisnik:	Anamarija Križanac
Nadležna ispostava:	Pula - Pola

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA PULA - POLA

KLASA: UP/I-410-20/2025-001/03233
URBROJ: 513-007-18-01-2025-0003

PULA, CARRARINA 5, 30. rujna 2025.

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠENO DANA

22.10.2025.

M.P.

PRESUK ISTOVJETAN
IZVORNIKU

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, Ispostava PULA - POLA, OIB 18683136487, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, OIB: 90146828377, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 50.000,00 EUR.
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 1.500,00 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR9523600001835900006 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-90146828377.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgaga izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 14.07.2025., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, kao stjecatelja i

STANOINVEST D.O.O., PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, OIB: 41266265078,
GO UP D.O.O., PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, OIB: 49628422556,
kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

1/3 dijela k.č. 3723/23 Ulica Lovežica - Via Lovezizza,
pašnjak 309 m², k.o. Pula, zk.ul. 23391.

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 50.000,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 14.07.2025., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina, sud/javnopravno tijelo dana 14.07.2025., sukladno članku 18. stavku 2. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 50.000,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgaga izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

NEVENKA MARAS

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

01-10-2025

Ispisano: 26.11.2025 10:51:21

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 90146828377

Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola

MBG/MB:

Datum obračuna: 26.11.2025.

NAZIV/IME I PREZIME:

WASHINGTON REAL ESTATE društvo s ograničenom
odgovornošću za graditeljstvo i poslovanje
nekretnima

ADRESA:

Mutiška ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula (Pola)

DJELATNOST:

4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:


HR6425000091101507434 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1201 - porez na dodanu vrijed.	194.949,85	65.958,68	128.991,17	128.991,17	0,00	128.991,17	491,40	129.482,57
1651 - porez na dobit	3.844,60	374,14	3.470,46	3.159,93	0,00	3.159,93	68,87	3.228,80
1783 - p.p. nekretnina	1.500,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	7,62	1.507,62
UKUPNO	200.294,45	66.332,82	133.961,63	133.651,10	0,00	133.651,10	567,89	134.218,99
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4251 - troškovi pris.naplate PU	116,54	86,54	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
UKUPNO	116,54	86,54	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
SVEUKUPNO	200.410,99	66.419,36	133.991,63	133.681,10	0,00	133.681,10	567,89	134.248,99

Vrijeme izdavanja:		2025-11-26T10:51:22
Izdavatelj certifikata:		CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
Naziv certifikata:		SERIALNUMBER=18683136487.305.36,CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE,L=ZAGREB,OID.2.5.4.97=VAT-HR-18683136487,O=REPUBLIKA HRVATSKA,MINISTARSTVO FINANCIA,C=HR
Algoritam potpisa:		SHA256withRSA
Broj zapisa:		c9e6856b-8534-4437-8e04-f28189b01e18
Kontrolni broj:		20398112



Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ispisano: 26.11.2025 10:48:29

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	90146828377	Nadležna ispostava:	3585 Pula - Pola
MBG/MB:	130107534	Datum obračuna:	26.11.2025.
NAZIV/IME I PREZIME:	WASHINGTON REAL ESTATE društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i poslovanje nekretninama		
ADRESA:	Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula (Pola)		
DJELATNOST:	41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR6425000091101507434 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1201 - porez na dodanu vrijed.

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 128.991,17

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 128.991,17

Obračunate tekuće kamate: 491,40



Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 129.482,57

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	130 - Dug	2024	2.084,97	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2024	27,89	0,00
3370-11-056	01.01.2025.	14.01.2025.	03590 PULA	131 - PDV-11	2024	44.038,39	0,00
0-0-000	31.01.2025.	31.01.2025.	03590 PULA	112 - Naplaćene kamate	2024	27,89	0,00
0-0-000	31.01.2025.	31.01.2025.	03590 PULA	112 - Naplaćene kamate	2025	233,14	0,00
000-028-18978-000	31.01.2025.	31.01.2025.	03590 PULA	121 - Uplata	2025	0,00	2.123,75
0-0-000	31.01.2025.	31.01.2025.	03590 PULA	148 - Razdužene kamate	2024	-27,89	0,00
3370-12-056	31.01.2025.	07.02.2025.	03590 PULA	131 - PDV-12	2024	5.132,79	0,00
3370-1-056	28.02.2025.	21.02.2025.	03590 PULA	131 - PDV-01	2025	0,00	0,00
3370-2-056	20.03.2025.	29.03.2025.	03590 PULA	231 - ST-PDV-02	2025	-2.637,79	0,00
0-0-000	08.04.2025.	08.04.2025.	03590 PULA	112 - Naplaćene kamate	2025	549,16	0,00
000-095-8576-000	08.04.2025.	08.04.2025.	03590 PULA	121 - Uplata	2025	0,00	49.959,36
3370-3-056	22.04.2025.	23.04.2025.	03590 PULA	231 - ST-PDV-03	2025	-550,94	0,00
3370-4-056	20.05.2025.	21.05.2025.	03590 PULA	231 - ST-PDV-04	2025	-5.415,23	0,00
3370-5-056	30.06.2025.	21.06.2025.	03590 PULA	131 - PDV-05	2025	81.831,66	0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
3370-6-056	31.07.2025.	19.07.2025.	03590 PULA	131 - PDV-06	2025	1.733,37	0,00
3370-7-056	01.09.2025.	20.08.2025.	03590 PULA	131 - PDV-07	2025	52.622,83	0,00
3370-8-056	30.09.2025.	18.09.2025.	03590 PULA	131 - PDV-08	2025	13.500,00	0,00
3370-9-056	31.10.2025.	17.10.2025.	03590 PULA	131 - PDV-09	2025	0,00	0,00
0-0-000	31.10.2025.	31.10.2025.	03590 PULA	112 - Naplaćene kamate	2025	1.799,61	0,00
300-002-3228-000	31.10.2025.	31.10.2025.	03590 PULA	121 - Uplata	2025	0,00	13.875,57
UKUPNO:						194.949,85	65.958,68

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-11-26T10:48:30
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	dc9d2108-66f8-4162-855e-82f1dcde9144
	Kontrolni broj:	44547755
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



Ispisano: 26.11.2025 10:48:59

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	90146828377	Nadležna ispostava:	3585 Pula - Pola
MBG/MB:	130107534	Datum obračuna:	26.11.2025.
NAZIV/IME I PREZIME:	WASHINGTON REAL ESTATE društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i poslovanje nekretninama		
ADRESA:	Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula (Pola)		
DJELATNOST:	41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR6425000091101507434 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1651 - porez na dobit

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 3.470,46

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 3.159,93

Obračunate tekuće kamate: 68,87



Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 3.228,80

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	120 - Preplata	2024	0,00	164,25
3370-12-024	31.01.2025.	21.01.2025.	03590 PULA	131 - Pred.12	2024	186,32	0,00
3370-1-024	28.02.2025.	27.02.2025.	03590 PULA	131 - Pred.01	2025	186,32	0,00
3370-2-024	31.03.2025.	25.03.2025.	03590 PULA	131 - Pred.02	2025	186,32	0,00
0-0-000	08.04.2025.	08.04.2025.	03590 PULA	112 - Naplaćene kamate	2025	1,72	0,00
000-095-2377-000	08.04.2025.	08.04.2025.	03590 PULA	121 - Uplata	2025	0,00	209,89
3370-3-024	30.04.2025.	23.04.2025.	03590 PULA	131 - Pred.03	2025	186,32	0,00
3370-1-024	30.04.2025.	06.05.2025.	03590 PULA	133 - God.obrač	2024	3.726,34	0,00
3370-1-024	30.04.2025.	06.05.2025.	03590 PULA	136 - R.zad.upl	2024	945,99	0,00
3370-0-024	30.04.2025.	06.05.2025.	03590 PULA	231 - ST-Predujam	2024	-2.802,45	0,00
3370-1-024	30.04.2025.	06.05.2025.	03590 PULA	236 - ST-R.zad.upl	2024	-945,99	0,00
3370-4-024	02.06.2025.	06.05.2025.	03590 PULA	131 - Pred.04	2025	310,53	0,00
3370-5-024	30.06.2025.	25.06.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/05	2025	310,53	0,00
3370-6-024	31.07.2025.	24.07.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/06	2025	310,53	0,00
3370-7-024	01.09.2025.	25.08.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/07	2025	310,53	0,00
3370-8-024	30.09.2025.	25.09.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/08	2025	310,53	0,00
3370-9-024	31.10.2025.	24.10.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/09	2025	310,53	0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
3370-10-024	01.12.2025.	24.11.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/10	2025	310,53	0,00
					UKUPNO:	3.844,60	374,14

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-11-26T10:49:00
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	f1834d61-f9b1-4f7e-8e1a-2dc255be4e32
	Kontrolni broj:	98447956
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p>	
	<p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



Ispisano: 26.11.2025 10:49:15

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	90146828377	Nadležna ispostava:	3585 Pula - Pola
MBG/MB:	130107534	Datum obračuna:	26.11.2025.
NAZIV/IME I PREZIME:	WASHINGTON REAL ESTATE društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i poslovanje nekretninama		
ADRESA:	Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula (Pola)		
DJELATNOST:	41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR6425000091101507434 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1783 - p.p. nekretnina

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 1.500,00

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 1.500,00

Obračunate tekuće kamate: 7,62

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 1.507,62

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
3370-3233-902	22.10.2025.	09.10.2025.	03590 PULA	133 - God.obrač	2025	1.500,00	0,00
3370-3233-902	30.10.2025.	30.09.2025.	03590 PULA	133 - God.obrač	2025	1.500,00	0,00
3370-3233-902	30.10.2025.	09.10.2025.	03590 PULA	233 - ST-God.obrač	2025	-1.500,00	0,00
				UKUPNO:		1.500,00	0,00



Vrijeme izdavanja:	2025-11-26T10:49:15
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	6571aca7-701f-47e7-97c3-032cd7387586
Kontrolni broj:	03181363



Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ispisano: 26.11.2025 10:49:45

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	90146828377	Nadležna ispostava:	3585 Pula - Pola
MBG/MB:	130107534	Datum obračuna:	26.11.2025.
NAZIV/IME I PREZIME:	WASHINGTON REAL ESTATE društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i poslovanje nekretninama		
ADRESA:	Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula (Pola)		
DJELATNOST:	41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR6425000091101507434 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 4251 - troškovi pris.naplate PU

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 30,00

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 30,00

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 30,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	130 - Dug	2024	26,54	0,00
000-028-283-000	31.01.2025.	31.01.2025.	03590 PULA	121 - Uplata	2025	0,00	26,54
0-0-000	07.03.2025.	07.03.2025.	03590 PULA	133 - God.obrač	2025	30,00	0,00
000-095-267-000	08.04.2025.	08.04.2025.	03590 PULA	121 - Uplata	2025	0,00	30,00
0-0-000	15.07.2025.	15.07.2025.	03590 PULA	133 - God.obrač	2025	30,00	0,00
0-0-000	16.10.2025.	16.10.2025.	03590 PULA	133 - God.obrač	2025	30,00	0,00
300-002-72-000	31.10.2025.	31.10.2025.	03590 PULA	121 - Uplata	2025	0,00	30,00
UKUPNO:						116,54	86,54



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA

Vrijeme izdavanja:	2025-11-26T10:49:45
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	36671588-7555-44d2-a0c9-7f1025272284
Kontrolni broj:	36223456



Na internet adresi <https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.